



Kenniscentrum Duurzaam Bouwen

Kenniscentrum Duurzaam Bouwen (KDB) stimuleert verduurzaming van leef- en werkomgeving. Samenwerking van ervaren ontwikkelaars, architecten, bouwers, installateurs en financiers uit de regio Amersfoort. Voor zowel bestaande als nog te realiseren huisvesting.

Duurzaam (ver)bouwen

Duurzaam bouwen en verbouwen = rekening houden met de gevolgen voor het milieu.

- + Gebouwen verbruiken weinig energie voor verwarming en verlichting
- + Materialen gaan langer mee
- + Materialen zijn op een milieuvriendelijke wijze geproduceerd

Terugverdientijd

Binnen **10 jaar** is de investering in duurzaam verbouwen terugverdiend!

In 3 stappen naar een duurzame energievoorziening

1

- Beperk het energieverbruik, ga verspillen tegen.
- Compacte gebouwsvorm
 - Isolatie van gevels
 - Isolatie van daken

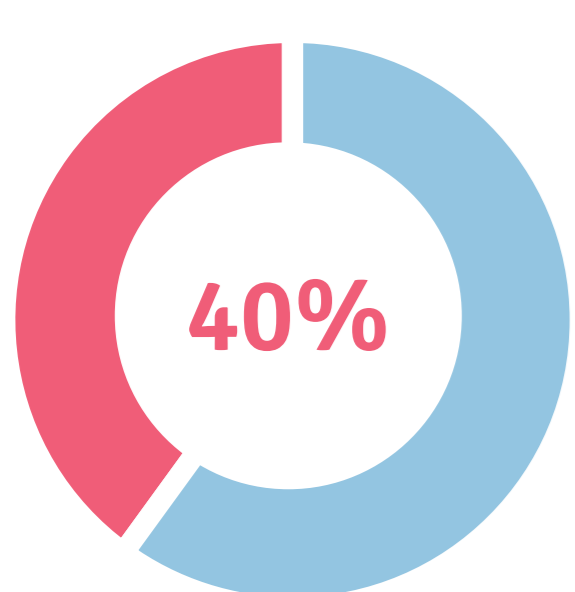
2

- Maak maximaal gebruik van energie uit duurzame bronnen, zoals wind-, water-, en zonne-energie; bijvoorbeeld door installatie van een zonnepaneel of een zonnepaneel.

3

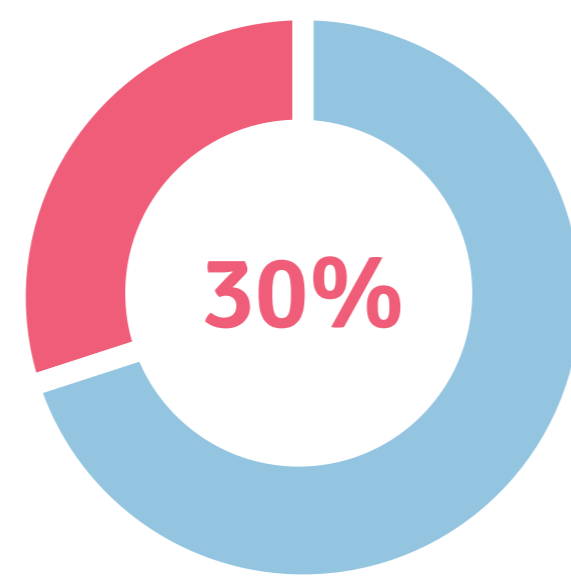
- Maak efficiënt gebruik van fossiele brandstoffen:
- Gebruik een warmtepomp*
 - Lage temperatuurverwarming (met vloerverwarming)
 - Beperk leidingslengtes van verwarming- en ventilatiesystemen.

Energie



Wist u dat gebouwen voor **40%** van het energieverbruik over de hele wereld zorgen?

Daarnaast zorgt het voor **30%** van de totale wereldwijde CO2 uitstoot.



Comfort

Duurzaam bouwen geeft luxe, het is comfortabel!

- + Een geïsoleerde vloer scheelt koude voeten
- + Geen tocht en koude straling meer op uw werkplek
- + Altijd een stabiel klimaat in het gebouw

En vergeet niet: Comfort draagt bij aan een hogere arbeidsproductiviteit en een lager ziekteverzuim!

Financieren

Er zijn meerdere financieringsmogelijkheden:

- Groenbank. De bank begeleidt bij de aanvraag van een groenverklaring. Voor meer informatie → KDB.
- Samenwerkingsverbanden (van minimaal 3 partijen) die zijn gericht op energie besparing kunnen onder voorwaarden in aanmerking komen voor extra garantstelling.
- Er zijn meerdere mogelijkheden, tijdens de analyse wordt bekeken welke mogelijkheden er zijn.

* Wat is een warmtepomp?

Een warmtepompinstallatie kan warmte opnemen uit de lucht, water of grond waarna deze warmte in een ruimte in wordt geblazen of in het verwarmingssysteem wordt gepompt. Op deze manier kunt u uw gebouw duurzaam verwarmen en dalen de stookkosten tot wel **70%**!

Subsidies

Er bestaan subsidiemogelijkheden vanuit gemeenten, het Rijk en/of de provincie. Partners van het KDB kunnen ondersteunen bij onderzoek naar subsidiemogelijkheden.

Kom ik in aanmerking voor een investeringsaftrek?

Wilt u duurzaam investeren en maakt uw bedrijf winst?

JAI!

Dan komt u in aanmerking voor een investeringsaftrek van **maximaal 42%** op het hele bedrag dat u investeert. De netto besparing kan dan oplopen tot wel **10%**!

12 Kleine Groene Aanpassingen:

Start nu! En doe kleine groene aanpassingen. **45% minder** energieverbruik door simpele acties!



Tijd klokken op koffieautomaten en boilers.



Bestaande lichtbronnen vervangen door energiezuinige lichtbronnen.



Afdichten van kieren met tochtstrips en tochtband.



Stel de weersafhankelijke regeling van de installatie goed in op het seizoen.



Plaats oververktimers op de verwarming.



Gebruik thermostatische kranen.



Stel een nacht- en weekendverlaging in op de verwarming.



Breng een schakelklok of bewegingsmelder aan voor verlichting.



Zet de koeling van de serverruimte op 25°C i.p.v. op 20°C stand.



Automatische zonwering verlaagt de koellast.



Bespaar 10% verlichtingsenergie door het gebruik van juiste afwerkingen en kleuren.



Een mos/sedumdak isoleert, verkoelt en reduceert CO2.

Metten is weten

"**Metten is weten**" geldt ook voor het energieverbruik. Veel installaties zijn niet optimaal afgesteld. Uit recent onderzoek is gebleken dat monitoring van de energiestromen een energiebesparing kan opleveren tot **33%**.

Partners van het Kenniscentrum Duurzaam Bouwen kunnen helpen bij het opstellen van een bemeteringsprogramma. Hiermee zorgt u voor een energiebesparing zonder dat de kwaliteit van de werkomgeving in het geding is!

Hergebruik

- + Gooi geen materiaal weg, dat in prima staat verkeerd!
 - + Hergebruik bijvoorbeeld demontabele systeemwanden in combinatie met nieuwe glaswanden.
 - + Geef bestaande elementen een schilderbeurt.
 - + Bekleed bestaande meubels opnieuw.
 - + Wat er met reinigen mogelijk is zal iedereen verbasen.
 - + Reinig een vergeeld raster van systeemplafonds.
- Trouwens, systeemplafonds?** Misschien kiest u wel voor een industriële uitstraling waarbij het plafond geheel komt te vervallen, dus ook geen nieuwe plafondplaten.

Nieuwe materialen

- + Kijk naar de levensloopbestendigheid
 - Wat kunnen we er over tien jaar mee als we weer aan een nieuwe trend toe zijn?
 - Hoe verhouden de materialen zich tot onderhoud?

Energieprestatieadvies (EPA)

Een Energieprestatieadvies (EPA) is een maatwerkadvies dat u inzicht geeft in bouwkundige en installatietechnische verbetermaatregelen. De kwaliteit van het energieadvies is geborgd via onafhankelijke certificering op basis van een nationale beoordelingsrichtlijn.

Energieprestatieadvies (EPA) is een onderzoek om het energieverbruik van een gebouw in kaart te brengen. Hierdoor weet de eigenaar of gebruiker van het gebouw beter wat hij of zij aan energiekosten kan verwachten. De gegevens uit het maatwerkadvies kunnen benut worden voor het bepalen van een energielabel.

Waarom energielabel?

- + Geeft inzicht in de energiestromen van een gebouw.
- + Geeft een eerste indruk van mogelijke energiebesparende maatregelen.
- + Dient als basis voor het verkrijgen van subsidies bij renovatie.



Stel hier uw vraag over duurzaam (ver)bouwen. Wij helpen u graag verder!

www.kenniscentrumduurzaambouwen.nl – info@kenniscentrumduurzaambouwen.nl
Bedrijfsweg 11, 3831KE Leusden